

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 399...../TB-THADS

Hà Nội, ngày 22 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 579/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (nay là Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 73/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (nay là Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 107/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/533/CT-TPV ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/2025/HDDV-ĐG ngày 18 tháng 6 năm 2025 và phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19.2/PL02/2025/PLHDDV-ĐG ngày 22 tháng 7 năm 2025 đã ký giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 19.2/PL02/2025/TBĐG-ĐV ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Địa chỉ trụ sở: Tổ 14, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.

(Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, thành phố Hà Nội). Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654)

b) Tên tài sản đấu giá: 02 (hai) nhẫn kim loại màu vàng (đã qua sử dụng) Theo Phiếu kết quả thử nghiệm ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Viện ngọc học và trang sức DOJILAB HÀ NỘI (DOJILAB HN) 02 (hai) nhẫn kim loại màu vàng có thông tin như sau:

- 01 nhẫn tròn trơn màu vàng; nguyên tố: Vàng (Au); hàm lượng: 99,99%; khối lượng: 37,50 (g)

- 01 nhẫn tròn trơn màu vàng; nguyên tố: Vàng (Au), hàm lượng: 99,87%; nguyên tố: Bạc (Ag), hàm lượng: 0,12 %; khối lượng: 37,50 (g)



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 29/7/2025, ngày 30/7/2025 và ngày 31/7/2025 tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội
– Địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 14, phường Long Biên, thành phố Hà Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, thành phố Hà Nội).

d) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 14, phường Long Biên, Thành phố Hà Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, Thành phố Hà Nội).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 191.737.000 đồng (Một trăm chín mươi một triệu, bảy trăm ba mươi bảy nghìn đồng)/2 (hai) cái.

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí phát sinh theo quy định của pháp luật trong quá trình xử lý tài sản. Người mua được tài sản tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng, sở hữu và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật về sở hữu tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **100.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng).**

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **38.000.000 đồng (Ba mươi tám triệu đồng)**

- Bước giá: **200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).**

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2025. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, theo thông tin sau:

✓ Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;**

✓ Số tài khoản: **8671006688** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long.

✓ Nội dung nộp tiền đặt trước: {Họ và tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Thông báo số 19.2/PL02/2025/TBDG-DV.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 07/8/2025.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 14, phường Long Biên, Thành phố Hà Nội. (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, Thành phố Hà Nội).

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trại giam Phú Sơn 4;
- VKSNDTP Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thu Hằng

